

Zapytanie ofertowe

w ramach postępowania zakupowego na realizację inwestycji pn.: Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich kościoła p.w. św. Marii Magdaleny w Poroninie

Poronin, dnia 14.12.2023 r.

I. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Poroninie
Adres: ul. J. Piłsudskiego 17, 34 – 520 Poronin
NIP: 7361062718
Strona internetowa: <https://parafiaporonin.pl/>
Tel. 18 20741 83
e-mail: parafiaporonin@diecezja.krakow.pl

II. Warunki udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
4. Postępowanie prowadzone jest wobec zakwalifikowania Gminy Poronin przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej oraz wystawienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępnej promesy Nr Edycja2RPOZ/2023/1640/PolskiLad.
5. Zamawiający podkreśla, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym oraz że zasady jego wypłaty będą zgodne z zapisami przewidzianymi w Regulaminie Programu Polski Ład.
6. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich kościoła p.w. św. Marii Magdaleny w Poroninie. **Prace należy wykonać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej.** Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. W ramach zamówienia należy wykonać m.in. następujące prace:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy,
- 2) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podsypką – kostka do ponownego położenia,
- 3) rozebranie kraty stalowej na schodach – wraz z utylizacją,
- 4) roboty rozbiórkowe bloków schodowych granitowych,
- 5) roboty rozbiórkowe fundamentu pod schodami,
- 6) rozebranie obróbek gzymsów z blachy,
- 7) wywóz gruzu,
- 8) wykopy pod fundamenty,
- 9) nakłady uzupełniające na wywóz nadwyżki ziemi,
- 10) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne,
- 11) wykonanie ściany fundamentowej z pustaków szalunkowych,
- 12) podkłady z materiałów sypkich na podłożu gruntowym, tłuścioń i kliniec,
- 13) schody żelbetowe, proste na płycie,
- 14) zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów,
- 15) montaż stopni z bloków granitowych,
- 16) wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi,
- 17) wykonanie odwodnienia od wycieraczki systemowej do kanalizacji deszczowej,
- 18) obsadzenie drobnych elementów w podłożach betonowych,
- 19) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kostka z demontażem,
- 20) obróbki blacharskie z miedzi
- 21) renowacja i konserwacja polichromii,
- 22) wykonanie nowej kraty,
- 23) dostawa oraz montaż: konfesjonał, ławki z klęcznikiem.

Zamawiający jest w posiadaniu zaświadczenia nr : AB.6743.889.2023.ŁM z dnia 29 listopada 2023 r., iż zgłoszenie złożone przez Parafię p.w. św. Marii Magdaleny w Poroninie w zakresie m.in. remontu schodów wejściowych i montażu kraty zostało przyjęte, bez wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji, na którą składa się zaświadczenie, że zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu, kosztorys ofertowy - przedmiar, zalecenia konserwatorskie, plan sytuacyjny – schody, rzut parteru – kaplica – widok kraty stalowej, zgłoszenie robót budowlanych, projekt umowy, wzór oferty.
4. Główne kody CPV:
5100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
92522200-8	Usługi ochrony budynków historycznych
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów

5. Adres inwestycji: ul. Józefa Piłsudskiego 17, 34-520 Poronin, identyfikator dz. ewid.: 121705_2.0505.607

IV. Inne

1. Jeżeli Zamawiający określając w dokumentacji produkt, będący przedmiotem niniejszego postępowania posłużył się wskazaniem konkretnego rozwiązania, w tym zakresie dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez ofertę równoważną należy rozumieć zaoferowanie rozwiązania innego aniżeli wskazane przez Zamawiającego, z tym że oferowany produkt nie może być gorszy jakościowo od wskazanego, musi mieć co najmniej takie same parametry techniczno – eksploatacyjne, posiadać taką samą lub lepszą funkcjonalność oraz musi posiadać gwarancję nie krótszą od gwarancji jakiej udziela wskazany producent. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i/lub usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Tam, gdzie w dokumentacji dołączonych do niej załącznikach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w Ustawie, Zamawiający dopuszcza oferowanie sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie nie gorszych parametrów technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie jego realizacji.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w przedmiotowej dokumentacji.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wyznacza termin 9 miesięcy od daty podpisania Umowy jako termin realizacji całego przedmiotu zamówienia.

VI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ks. proboszcz Dariusz Guziak

ul. J. Piłsudskiego 17 Poronin 34-520

tel.: 18 20741 83, e-mail: parafiaporonin@diecezja.krakow.pl

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału w postępowaniu:

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent winien wskazać posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wskazanie realizacji przynajmniej 2 usług remontowo – budowlanych o wartości powyżej 150 000,00 zł brutto, w tym co najmniej jednej o podobnym charakterze w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania. Wykonawcy zobowiązani są do załączenia dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

VIII. Oferta musi zawierać

1. Formularz ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej wykonany na podstawie załączonego przedmiaru.
3. Dokument wskazany w rozdziale VII pkt 1.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej/papierowej opatrzoną odręcznym podpisem.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

X. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej/papierowej na adres:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Poroninie
ul. J. Piłsudskiego 17 Poronin 34-520
z dopiskiem: Oferta na Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich kościoła p.w. św. Marii Magdaleny w Poroninie – nie otwierać przed dniem **16.01.2024 r.**
2. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie.
4. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
5. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne przypadkowe otwarcie.
6. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.
7. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
2. Prawidłowe ustalenie stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
3. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie koszty i obciążenia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauracyjne: minimum **48 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag.
2. Cena – 100%

Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

Ocena punktowa = (najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert/cena brutto badanej oferty) x 100

Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

XIII. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy w formularzy oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
4. Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłużej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

XIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 5) zamówienie nie może być udzielone podmiotowi, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XV. Inne informacje

Zamawiający zastrzega możliwość:

- 1) zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
- 2) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
- 3) odwołania postępowania najpóźniej w dzień poprzedzający termin składania ofert,
- 4) unieważnienia postępowania jeśli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania, w tym nie została przyznana Gminie Poronin Promesa inwestycyjna.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane, w tym akty wykonawcze do tej ustawy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zaświadczenie nr : AB.6743.889.2023.ŁM z dnia 29 listopada 2023 r. o tym, że zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu.

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy – przedmiar.

Załącznik nr 3 – Zalecenia konserwatorskie.

Załącznik nr 4 – Plan sytuacyjny – schody.

Załącznik nr 5 – Rzut parteru – kaplica – widok kraty stalowej.

Załącznik nr 6 – Zgłoszenie robót budowlanych.

Załącznik nr 7 – Projekt umowy.

Załącznik nr 8 – Oferta.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ul. św. Marii Magdaleny
ul. Józefa Piłsudskiego 17
34-520 PORONIN
tel./fax 18 2074183

